

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 1  
S дома - 8630,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	240 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	11 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	789,19
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	12 060,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	17 402,17
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,14	61 656,60
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	60 996,50
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,45	167 865,99
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,23	1 943 827,63
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.2, 29, 30. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.20,24,151.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи (350 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (210 м/п)	по мере необходимости	м2	3,53	30 450,00
11	Отключение/подключение участка водопроводной сети	по мере необходимости	м2	0,68	5 887,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	3,47	29 916,00
13	Техническое обслуживание вентиляции (кв.13,25)	по мере необходимости	м2	0,5	4 300,00
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	12,51	108 000,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	31 046,35
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	209 928,16
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	136 965,19
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	407 065,45
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	2 230,98
	<b>ВСЕГО</b>				<b>3 481 387,21</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 481 387,21 руб (три миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят семь рублей двадцать одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 356,79

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	976 231,81	3 642 710,23	3 486 227,33	1 132 714,71
Пени	52 017,53	68 325,49	1 437,95	118 905,07
Итого:	1 028 249,34	3 711 035,72	3 487 665,28	1 251 619,78

Финансовый результат:

**-1 245 341,71**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 к.1 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров